

**Către**

(Instituția de credit/ instituția financiară nebancaară /cesionarul creanței, denumită în cele ce urmează "Banca" )

**Referitor la:** Legea nr. 77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite, publicată în Monitorul Oficial nr. 330/28.04.2016

**Stimate domn / Stimate doamnă,**

Subsemnații \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, identificat cu \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_, domiciliată în \_\_\_\_\_, identificată cu \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_, titulari/codebitori/garanți personali/garanți ipotecari (se va adapta în funcție de situația de fapt) ai contractului de credit nr. \_\_\_\_\_ încheiat cu (Banca) \_\_\_\_\_, garantat cu ipotecă instituită în favoarea creditoarei asupra imobilului/imobilelor (se va menționa ce reprezintă imobilul, spre ex: construcție + teren, teren, apartament etc.) \_\_\_\_\_ situat/e în \_\_\_\_\_,

în temeiul art. 8 alin. (5) din Legea nr. 77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite,

*formulăm prezenta*

**NOTIFICARE,**

prin care vă punem în vedere să constatați și să operați în contabilitatea proprie stingerea datoriilor izvorâte din contractul de credit nr. \_\_\_\_\_, având în vedere că subsemnații suntem supuși în continuare executării silite pentru suma de \_\_\_\_\_ (principal, dobânzi, penalități, comisioane etc.) în cadrul dosarului de executare nr. \_\_\_\_\_, aflat pe rolul BEJ \_\_\_\_\_ în contextul în care bunul/bunurile ipotecat/e în favoarea băncii au fost valorificate în cadrul procedurii de executare silită.

În acest sens, vă punem în vedere ca în termen de 30 de zile libere de la data primirii prezentei notificări să procedați la emiterea actului care atestă stingerea în integralitate datoriilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 77/2016.

Învederăm faptul că sunt îndeplinite condițiile de admisibilitate prevăzute la art. 4 alin. (1) din Legea 77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite, respectiv:

a) Subsemnații suntem consumatori, în înțelesul legislației protecției consumatorilor, întrucât în vederea contractării creditului am acționat în scopuri exclusiv personale, exterioare oricărei activități comerciale, industriale sau de producție, artizanale sau liberale, iar (*Banca*) \_\_\_\_\_, este instituție de credit/instituție financiară nebancaară/cesionarul creanței (*se va adapta pentru cazul special al consumatorului*), care a acționat în cadrul activității sale comerciale.

b) Cuantumul sumei împrumutate prin contractul de credit nr. \_\_\_\_\_ este de \_\_\_\_\_, echivalentul a \_\_\_\_\_ euro, sumă calculată la cursul de schimb publicat de către Banca Națională a României în ziua încheierii contractului de credit și nu depășea, la momentul acordării creditului, echivalentul în lei al sumei de 250.000 euro.

c) Creditul a fost contractat cu scopul de a achiziționa/construi/moderniza/amenaja/reabilita un imobil (variante : creditul a fost garantat cu imobilul cu destinația de locuință situat în \_\_\_\_\_). (*aici se va adapta în funcție de situația specială a fiecărui consumator*)

d) Subsemnații, în calitate de consumatori, nu am fost condamnați printr-o hotărâre definitivă pentru infracțiuni în legătură cu creditul care face obiectul prezentei notificări.

Vă punem în vedere faptul că, în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. (3) din Legea nr. 77/2016, odată cu formularea prezentei notificări se suspendă orice plată către creditor precum și orice procedură judiciară sau extrajudiciară demarată de către creditor sau de către persoanele care se subrogă în drepturile acestuia îndreptată sau ce ar putea fi îndreptată împotriva subsemnaților, în calitate de consumatori, sau a bunurilor noastre.

În conformitate cu dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea 77/2016, de la data primirii prezentei notificări se suspendă dreptul (*Banca*) \_\_\_\_\_, în calitate de creditor, de a se îndrepta împotriva codebitorilor, garanților personali sau ipotecari.

În cazul în care nu veți da curs acestei notificări, va punem în vedere ca vă expuneți unei acțiuni în justiție pentru constatarea ștergerii datoriilor, costurile unui eventual proces urmând a fi suportate de dvs.

Cu considerație,

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_