

**Către**

(Instituția de credit/ instituția financiară nebancară /cesionarul creanței, denumită în cele ce urmează "Banca" )

---

**Referitor la:** Legea nr. 77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite, publicată în Monitorul Oficial nr. 330/28.04.2016

**Stimate domn / Stimate doamnă,**

Subsemnații \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, identificat cu \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_, domiciliată în \_\_\_\_\_, identificată cu \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_, titulari/codebitori/garanți personali/garanți ipotecari (se va adapta în funcție de situația de fapt) ai contractului de credit nr. \_\_\_\_\_ încheiat cu (Banca) \_\_\_\_\_, garantat cu ipotecă instituită în favoarea creditoarei asupra imobilului/imobilelor (se va menționa ce reprezintă imobilul, spre ex: construcție + teren, teren, apartament etc.) \_\_\_\_\_ situat/e în \_\_\_\_\_,

în temeiul art. 5 din Legea nr. 77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite,

*formulăm prezenta*

**NOTIFICARE,**

prin care vă informăm cu privire la intenția noastră de a da în plată imobilul/imobilele ipotecat/e \_\_\_\_\_ (se va menționa ce reprezintă imobilul, spre ex: construcție + teren, teren, apartament etc.), situat/e în \_\_\_\_\_, prin transmiterea dreptului de proprietate asupra acestuia/acestora către (Banca) \_\_\_\_\_, în vederea stingerii datoriei izvorând din contractul de credit nr. \_\_\_\_\_.

În vederea faptului că sunt îndeplinite condițiile de admisibilitate prevăzute la art. 4 alin. (1) din Legea 77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite, respectiv:

- a) Subsemnații suntem consumatori, în înțelesul legislației protecției consumatorilor, întrucât în vederea contractării creditului am acționat în scopuri exclusiv personale, exterioare oricărei activități comerciale, industriale sau de producție, artizanale sau liberale, iar (Banca) \_\_\_\_\_, este instituție de credit/instituție financiară nebancaară/cesionarul creanței (se va adapta pentru cazul special al consumatorului), care a acționat în cadrul activității sale comerciale.
- b) Cuantumul sumei împrumutate prin contractul de credit nr. \_\_\_\_\_ este de \_\_\_\_\_, echivalentul a \_\_\_\_\_ euro, sumă calculată la cursul de schimb publicat de către Banca Națională a României în ziua încheierii contractului de credit și nu depășea, la momentul acordării creditului, echivalentul în lei al sumei de 250.000 euro.
- c) Creditul a fost contractat cu scopul de a achiziționa/construi/moderniza/amenaja/reabilita un imobil cu destinația de locuință / creditul este garantat cu imobilul cu destinația de locuință situat în \_\_\_\_\_. (aici se va adapta în funcție de situația specială a fiecărui consumator)
- d) Subsemnații, în calitate de consumatori, nu am fost condamnați printr-o hotărâre definitivă pentru infracțiuni în legătură cu creditul care face obiectul prezentei notificări.

în vederea realizării scopului acestei notificări,

### VĂ INVITĂM

în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ sau în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ la sediul notarului public \_\_\_\_\_, situat în \_\_\_\_\_, în vederea încheierii actului translativ de proprietate, prin care se stinge orice datorie a subsemnaților (principal, dobânzi, penalități, comisioane etc.) izvorâtă din contractul de credit nr. \_\_\_\_\_ în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 77/2016.

Bunul/Bunurile cu privire la care vom transmite dreptul de proprietate către (Banca) \_\_\_\_\_ reprezintă bunurile ce au fost ipotecate în favoarea creditorului în temeiul contractului de ipotecă nr. (...) încheiat în vederea garantării contractului de credit nr. (...) și constau în:

- bunul imobil – teren + construcție situat în (...), înscris în CF nr. (...), număr cadastral (...) proprietatea subsemnatului/a / a domnului/doamnei (...), ipotecat în

favoarea *Băncii* în temeiul contractului de ipotecă autentificat sub nr. (...) de BNP (...).

*sau*

▪ bunul imobil – apartament situat în (...), înscris în CF nr. (...), număr cadastral (...) proprietatea subsemnatului/a / a (...), ipotecat în favoarea *Băncii* în temeiul contractului de ipotecă autentificat sub nr. (...) de BNP (...).

*sau*

▪ bunul imobil – teren situat în (...), înscris în CF nr. (...), număr cadastral (...) proprietatea subsemnatului/a / a (...), ipotecat în favoarea *Băncii* în temeiul contractului de ipotecă autentificat sub nr. (...) de BNP (...) etc.

**Vă punem în vedere faptul că, în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. (3) din Legea nr. 77/2016, odată cu formularea prezentei notificări se suspendă orice plată către creditor, precum și orice procedură judiciară sau extrajudiciară demarată de către creditor sau de către persoanele care se subrogă în drepturile acestuia îndreptată sau ce ar putea fi îndreptată împotriva subsemnaților, în calitate de consumatori, sau a bunurilor noastre.**

În conformitate cu dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea 77/2016, de la data primirii prezentei notificări se suspendă dreptul (*Banca*) \_\_\_\_\_, în calitate de creditor, de a se îndrepta împotriva codebitorilor, garanților personali sau ipotecari.

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (4) din Legea nr. 77/2016 aveți obligația ca, cu cel puțin 3 zile libere înainte de prima zi de convocare la notarul public, să transmiteți acestuia informațiile și înscrisurile necesare încheierii actului de dare în plată.

Împotriva prezentei notificări se poate face contestație în termen de 10 zile de la data comunicării, la judecătoria în circumscripția căreia domiciliază consumatorul.

Cu considerație,

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_