

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 - Titlul proiectului de act normativ	
Hotărâre a Guvernului	
pentru aprobarea schimbării denumirii amplasamentului obiectivului de investiții, situat în municipiul București, Bd. Unirii, sectorul 3, din „Esplanada” în „Cartierul Justiției”, precum și a programului prioritar de reconversie funcțională a acestuia	
Secțiunea a 2-a - Motivul emiterii actului normativ	
1. Descrierea situației actuale	<p>Conform Hotărârii Guvernului nr.937/2003 privind transmiterea unor bunuri imobile, proprietate privată a statului, din administrarea Ministerului Culturii și Cultelor în administrarea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și a Hotărârii Guvernului nr.373/2004 pentru aprobarea schimbării denumirii amplasamentului obiectivului de investiții abandonat, situat în municipiul București, Bd. Unirii, sectorul 3, din "Centrul de Creație și Cultură - Cântarea României" în "Esplanada" și aprobarea programului prioritar de reconversie funcțională a acestuia și de finalizare a construcțiilor existente, amplasamentul, astfel cum este definit prin aceste acte normative, se află, actualmente, în administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.</p> <p>Până la acest moment, obiectivul stabilit prin Hotărârea Guvernului nr. 373/2004, respectiv realizarea unui centru urban polifuncțional, inclusiv prin finalizarea construcțiilor existente pe amplasament, prin intermediul unui parteneriat public - privat nu a fost realizat.</p> <p>Având în vedere amplasarea terenului și a construcțiilor existente, precum și imposibilitatea realizării obiectivului de investiții aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.373/2004, se impune identificarea unei modalități de valorificare a bunurilor imobile aflate în administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.</p> <p>În acest sens, este necesară promovarea unui nou act normativ având ca obiect:</p> <ul style="list-style-type: none">- aprobarea schimbării denumirii amplasamentului obiectivului de investiții abandonat;- aprobarea programului prioritar de reconversie funcțională a acestuia, care să țină seama de situația juridică actuală a terenurilor, de legislația în vigoare, precum și de intențiile actuale ale Guvernului cu privire la acest teren cu potențial strategic pentru dezvoltarea capitalei;- mandatarea Ministerului Justiției și Ministerului Culturii să inițieze demersurile legale necesare efectuării fazelor de proiectare și execuție pentru obiectivul de investiții „Cartierul Justiției”.
2. Schimbări preconizate	<p>Astfel, proiectul propune aprobarea schimbării denumirii amplasamentului situat în municipiul București, Bd. Unirii, sectorul 3, din „Esplanada” în „Cartierul Justiției”, precum și aprobarea Programul prioritar de reconversie funcțională și de regenerare urbană a amplasamentului „Cartierul Justiției”. În conformitate cu dispozițiile propuse prin proiect, noul program de reconversie funcțională și de regenerare urbană urmează a fi realizat cu</p>

implicarea **Ministerului Justiției și Ministerului Culturii**, mandatate prin proiect să inițieze demersurile legale necesare efectuării de studii de fezabilitate destinate construirii și finalizării amplasamentului.

Astfel, programul de reconversie funcțională și de regenerare urbană are în vedere construirea unui ansamblu multifuncțional, care include zone dedicate domeniilor Justiției și Culturii.

Cât privește realizarea părții de obiectiv care aparține Ministerului Justiției, facem precizarea că în luna decembrie 2014 Guvernul a aprobat prin memorandum oportunitatea demarării demersurilor necesare realizării unui Cartier pentru Justiție - complex urbanistic destinat sediilor unor instituții aparținând sistemului judiciar, care să aibă ca scop concentrarea într-o singură locație a unui mare număr de instituții din componența infrastructurii sistemului judiciar.

Acest complex urbanistic de anvergură reprezintă un obiectiv major de investiții care va crea condiții optime pentru desfășurarea activității mai multor instituții din cadrul sistemului judiciar, printre care: Consiliul Superior al Magistraturii, Inspekția Judiciară, Curtea de Apel București, Judecătoriale sectoarelor 2 și 5, Parchetele de pe lângă Tribunalul București, Institutul Național al Magistraturii, Școala Națională de Grefieri.

Totodată, în conformitate cu modificările recente aduse Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, Ministerul Justiției poate avea calitatea de expropriator pentru realizarea unor lucrări de interes public național de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională, pentru construcții administrative necesare funcționării sistemului judiciar, în zona centrală a municipiului București, delimitată în condițiile legii, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora.

De asemenea, printr-un act normativ recent, Ministerul Justiției a fost mandatat să întreprindă toate demersurile legale necesare finanțării proiectării și execuției lucrărilor de interes public național de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională, pentru construcții administrative necesare funcționării sistemului judiciar, în zona centrală a municipiului București, delimitată în condițiile legii, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora, din următoarele surse de finanțare: fonduri rambursabile, fonduri nerambursabile și fonduri de la bugetul de stat asigurate prin bugetul Ministerului Justiției, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite.

Tema generală a “Cartierului Justiției” prevede gruparea unor instituții din domeniile Justiției și Culturii, cu funcțiunile lor primare specifice și ariile construite desfășurate aferente:

- clădiri destinate desfășurării activităților instanțelor de judecată cu o suprafață de aproximativ 80.750 mp;
- clădiri cu funcția principală de birouri pentru instituții reprezentative și de control în cadrul Justiției cu o suprafață de aproximativ 14.250 mp;
- clădiri cu destinația de instituții de învățământ superior cu o suprafață de aproximativ 7.190 mp;
- clădiri sau spații având destinația de birouri pentru activități specifice Ministerului Public cu o suprafață de aproximativ 9.560 mp;
- clădire și spații având funcțiunea de Centru Cultural Multifuncțional cu o suprafață a terenului aferent de 12.000 mp, aflat în proximitatea Bibliotecii Naționale a României, cu acces auto și

pietonal din Bdul. Mircea Vodă și o suprafață construită desfășurată a viitoarei clădiri de aprox. 30.000 mp (subteran și suprateran).

Justiție

Schema funcțională a Cartierului va avea în vedere regruparea spațiilor destinate instanțelor de judecată cu sediul în București - săli de judecată, arhive, birourile aferente pentru judecători, grefieri, personal contractual și auxiliar, spații tehnice etc. Astfel, Noul Palat de Justiție, regrupând funcțiunile menționate mai sus va ocupa poziția frontală în cadrul ansamblului.

În planul doi sau în prelungire se vor realiza celelalte clădiri, fie independente, fie unite printr-un acoperiș comun, care vor permite accesul liber spre curțile de lumină sau spre curțile din incintă. Aici vor funcționa:

- Consiliul Superior al Magistraturii (CSM) și Inspekția Judiciară grupate într-o singură clădire;
- Instituțiile de învăță mânt superior (Școala Națională de Grefieri și Institutul Național al Magistraturii) regrupate fie în clădiri independente, fie în aceeași clădire pentru eficientizare;
- Parchetele de pe lângă Tribunalul București se vor regăsi într-o clădire independentă, însă relaționată cu Palatul de Justiție printr-un acces subteran sau suprateran.

Între clădirile viitorului Cartier, se propune realizarea unui spațiu public deschis pe minim două laturi, coerent la nivelul tratării și concepției și raportat la celelalte spații publice, propuse în continuarea proiectului, permițând astfel dezvoltarea viitoare a cartierului spre funcțiunile culturale prin intermediul unui amplu spațiu verde.

Cultură

Cartierul va include, printr-o formulă coerentă, și un Centru Cultural Multifuncțional. Acesta reprezintă un obiectiv major de investiții care va crea condiții optime pentru desfășurarea de activități culturale, continuând astfel programele de extindere a infrastructurii culturale susținute de Ministerul Culturii, în acord cu necesitățile unei capitale europene.

Centrul Cultural Multifuncțional se dorește a fi o clădire unică, independentă, cu o configurare funcțional-volumetrică flexibilă, care să permită adaptarea spațiilor interioare și exterioare la o multitudine de manifestări culturale.

Se va constitui ca un spațiu continuu, deschis, mixt, pe mai multe niveluri (supraterane și subterane), permanent adaptabil, cu diferite dotări tehnice moderne, cu scopul de a oferi spațiul major, coerent, la cele mai ridicate standarde de calitate, pentru organizarea de spectacole, expoziții, lansări de carte, vernisaje, reuniuni ale specialiștilor din diverse domenii aparținând Culturii, centre de formare și informare.

Totodată, clădirea, cu o suprafață desfășurată de aproximativ 30.000 mp și posibil a fi amplasată pe un teren de cca. 12.000 mp, împreună cu spațiile verzi aferente, va găzdui inclusiv săli, galerii, curți interioare sau un atrium, zone cu funcțiuni conexe de tipul librăriilor, galeriilor, cafenelelor, magazinelor de profil și zonelor de relaxare.

Centrul Cultural va putea fi interconectat cu spațiul public deschis, prevăzut odată cu configurarea viitoarelor clădiri pentru Cartierul Justiției.

	<p>Având în vedere importanța amplasamentului, soluțiile urbanistice propuse pentru reconversia funcțională a vechiului obiectiv abandonat vor avea un caracter unitar și reprezentativ pentru imaginea Capitalei, integrându-se armonios cu clădirile și estetica de fațadă a fronturilor existente pe arterele perimetrare care delimitează terenul.</p> <p>În acest sens, Planul urbanistic de detaliu (PUD) care va reglementa amplasamentul se va întocmi pentru întregul amplasament și va fi însoțit de o ilustrare urbanistică. Studiile tehnice pentru infrastructură și rețele vor fi întocmite pentru întregul amplasament.</p>	
Secțiunea a 3-a - Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ		
1. Impactul macroeconomic	Nu există.	
2. Impactul asupra mediului afaceri	Nu există.	
3. Impactul social	Nu există.	
4. Impactul asupra mediului	Nu există.	
Secțiunea a 4-a - Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (5 ani)		
Secțiunea a 5 -a - Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare		
1. Proiecte de acte normative suplimentare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect	
2. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în materie	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect	
3. Decizii ale Curții Europene de Justiție și alte documente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect	
4. Evaluarea conformității:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect	
Denumirea actului sau documentului comunitar, numărul, data adoptării și data publicării	Gradul de conformitate (se conformează/nu se conformează)	Comentarii
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect	
Secțiunea a 6-a - Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ		
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul.	
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Nu este cazul.	
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act	Nu este cazul.	

normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Nu este cazul.
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi.	Proiectul urmează a fi avizat de Consiliul Legislativ.
Secțiunea a 7-a - Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării actului normativ	Nu este cazul.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Nu este cazul.
Secțiunea a 8-a - Măsuri de implementare	
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

Față de cele expuse, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului, pe care, dacă sunteți de acord, vă rugăm să-l aprobați.

Sevil SHHAIDEH

Robert - Marius CAZANCIUC

**Ministrul Dezvoltării Regionale și
Administrației Publice**

Ministrul Justiției

**Ioan VULPESCU
Ministrul Culturii**

Avizăm favorabil:

Eugen - Orlando TEODOROVICI

Ministrul Finanțelor Publice