

Proiect de Lege pentru modificarea și completarea O.G. nr. 89/2000 privind unele m suri pentru autorizarea operatorilor și efectuarea înscrierilor în Arhiva Electronic de Garanții Reale Mobiliare și pentru completarea Legii nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil

Art. I - Ordonanța de Guvern nr. 89/2000 privind unele m suri pentru autorizarea operatorilor și efectuarea înscrierilor în Arhiva Electronic de Garanții Reale Mobiliare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 423 din 1 septembrie 2000, cu complet rile și modific rile ulterioare, aprobat prin Legea nr. 298/2002, se modific și se completează, după cum urmează :

1. Alineatul 1 al articolului 1 se modific și va avea urm torul cuprins:

„Art. 1 - (1) În sensul prezentei ordonanțe, termenii și expresiile de mai jos au urm toarele semnificații:”

2. La articolul 1 alin. (1), lit. e) se modific și va avea urm torul cuprins:

„e) aviz de înscriere, după caz - avizul de ipotecă, avizul de fiducie, avizul specific, avizul de ipotecă - crean e securitizate, avizul ipotecă - obliga iuni ipotecare.”

3. La articolul 1 alin. (2), pct. 2 se modific și va avea urm torul cuprins:

„(2) Avizul de ipotecă reprezintă avizul de înscriere a ipotecii și a celorlalte operațiuni juridice prev zute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat , și poate fi:

1. avizul de constituire a ipotecii și de înscriere a celorlalte operațiuni juridice supuse prevederilor Codului civil, în ceea ce prive te ordinea de prioritate, publicitatea și executarea, denumit în continuare aviz de ipotecă inițial;

2. avizul modificator al avizului de ipotecă inițial, vizând descrierea bunului ipotecat, numele/denumirea debitorului/constituitorului, respectiv a creditorului, rectificarea oric rei erori materiale survenite și alte modific ri reglementate de lege;”

4. După articolul 2 se adaug un nou articol, art. 2¹, care va avea urm torul cuprins:

„Art. 2¹ – (1) Dreptul de ipotecă mobilier asupra bunurilor de tip „Autovehicul” nu se va stinge ca urmare a actelor de dispoziție efectuate cu privire la aceste bunuri și va greva în continuare bunurile respective, chiar dac actele de dispoziție sunt realizate în cursul obi nuit al activității unei întreprinderi care înstr inează bunuri de acela i fel.

(2) În cazul în care obiectul ipotecii îl reprezintă mai multe bunuri menționate la alin. (1) sau o universalitate de bunuri de acest tip, înscrierea în arhiv a ipotecii mobiliare se realizează prin identificarea distinct a fiec rui bun, respectând rubricile prev zute în formularul de aviz de ipotecă .

(3) În cazul vânz rii bunurilor menționate la alin. (1), cel ce vinde asemenea bunuri trebuie să îi remit cump r torului și o copie certificată a avizului de înscriere a ipotecii la arhiv , obținut de la un operator/agent autorizat, cuprinzând informații cu privire la bunurile înstr inate. Neîndeplinirea acestei obligații îndrept țește cump r torul bunului ipotecat să solicite daune interese de la vânz tor.”

5. La articolul 3 alin. (2), lit. h) se modifică și va avea următorul cuprins:

„h) suspend sau revocă dreptul unui operator sau al unui agent de a efectua înscrieri în arhivă, în cazul în care constată că acesta a încălcat dispozițiile legale și deciziile sale, menționate la lit. d);”

6. La articolul 3 alin. (2) se adaugă o nouă literă, lit. l), care va avea următorul cuprins:

„l) emite instrucțiuni privind criteriile de autorizare a operatorilor/agențiilor de arhivă.”

7. Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 4 - În exercitarea atribuțiilor sale Autoritatea de Supraveghere adoptă acte administrative numite decizii, care pot fi atacate de partea interesată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, nefiind obligatorie procedura prealabilă.”

8. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 5 - Poate dobândi calitatea de operator orice persoană fizică sau juridică, care îndeplinește condițiile prevăzute de prezenta ordonanță, precum și criteriile de autorizare stabilite de către Autoritatea de Supraveghere, aprobate prin Ordin al ministrului Justiției.”

9. Articolul 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 6 - În arhivă au dreptul să efectueze înregistrarea avizelor de înscriere operatorii autorizați și agenții împuterniciți ai acestora, Autoritatea de Supraveghere și Corpul operatorilor, în condițiile prevăzute de lege.”

10. La articolul 12 se adaugă trei alineate noi, alin. (8), alin. (9) și alin. (10), care vor avea următorul cuprins:

“(8) Corpul operatorilor este autoritatea competentă în domeniul pregătirii profesionale a personalului specializat care deservește Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare.

(9) Persoanele care îndeplinesc funcția de Registrator de Arhivă Electronică de Garanții Reale Mobiliare (denumit în continuare RAEGRM) au obligația de a deține un certificat de competență profesională.

(10) Corpul operatorilor reprezintă unicul organism de formare și pregătire profesională care organizează, formează, evaluează și certifică competențele profesionale ale registratorului de arhivă electronică de garanții reale mobiliare. Condițiile privind pregătirea profesională, precum și condițiile privind obținerea certificatului de competență profesională de către persoanele care îndeplinesc funcția de RAEGRM se stabilesc de către autoritatea competentă prin norme.”

11. La art. 15 alin. (3), după lit. g) se introduce o nouă literă, lit. h), care va avea următorul cuprins:

„h) notorietatea și reputația solicitantului.”

12. Alineatul (2) al articolului 17 se modifică și va avea următorul cuprins:

“(2) Operatorul va comunica Autorității de Supraveghere, de îndată ce ia cunoștință, orice modificări ale elementelor prevăzute la alin. (1), sub sancțiunea reparării prejudiciilor cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații și a suspendării/revocării autorizației de funcționare.”

13. Alineatul (3) al articolului 17 se modifică și va avea următorul cuprins:

“(3) Corespondența Autorității de Supraveghere cu agenții împuterniciți se va face la adresa acestora, astfel cum figurează în registrele Autorității de Supraveghere, în mod direct sau prin intermediul Corpului operatorilor, sub sancțiunea nulității absolute.”

14. Alineatul (4) al articolului 17 se modifică și va avea următorul cuprins:

“(4) În termen de 15 zile de la încetarea activității agentului împuternicit, operatorul este obligat să transmită Autorității de Supraveghere un raport detaliat al activității agentului, sub sancțiunea aplicării unei măsuri disciplinare.”

15. Articolul 18 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Deciziile Autorității de Supraveghere de sancționare a operatorului/agentului împuternicit vor fi publicate pe pagina de web a arhivei și vor produce efecte începând cu această dată.”

16. Alineatul (1) al articolului 21 se modifică și va avea următorul cuprins:

“(1) Prejudiciile cauzate prin activitatea de înscriere/căutare desfășurată de operator potrivit dispozițiilor Codului civil, prezentei ordonanțe și regulamentului vor fi acoperite cu prioritate prin sistemul de asigurare profesională sau cu scrisoarea de garanție.”

17. Alineatul (3) al articolului 21 se modifică și va avea următorul cuprins:

“(3) Diligența operatorilor/agenților vizând exercitarea atribuțiilor care privesc înregistrarea în arhivă a avizelor de înscriere, în modul prevăzut în regulament și în prezenta ordonanță, se apreciază în abstracto, în condițiile stabilite de art. 1.480 alin. (2) din Codul civil.”

18. Articolul 22 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 22 - Termenul de prescripție extinctiv pentru introducerea acțiunii în răspundere civilă împotriva operatorului și/sau agentului acestuia, pentru recuperarea pagubelor produse prin activitatea de înscriere necorespunzătoare culpabilă a avizelor de înscriere, este de un an și începe să curgă de la data la care persoana interesată a cunoscut prejudiciul, însă nu mai târziu de la împlinirea a două luni de la data efectuării înregistrării/căutării avizului de înscriere în arhivă.”

19. Articolul 24 se modifică în sensul eliminării literei m) de la alin. (2), a literei e) de la alin. (4), a literei e) de la alin. (6), a literei g) de la alin. (8) și a literei g) de la alin. (10).

20. La articolul 24, după alin. (11) se introduc două noi alineate, alin. (12) și alin. (13), care vor avea următorul cuprins:

“(12) Pentru avizul de reactivare a avizului de ipotecă inițial, avizul de reactivare a avizului de fiducie inițial, avizul de reactivare a avizului specific inițial, avizul de reactivare a avizului de ipotecă inițial - creanțe securizate și avizul de reactivare a

avizului de ipotec inițial - obligațiuni ipotecare nu se plătește taxă de înscriere în arhiv .

(13) Sunt scutite de la plata taxelor de înregistrare în arhiv avizele de înscriere a m surilor asigur torii dispuse de organele judiciare în cursul procesului penal.”

21. Alineatul (3) al articolului 28¹ se modific i va avea urm torul cuprins:

“(3) La solicitarea unei persoane interesate operatorii/agenții vor elibera o copie certificat a înscrierii din arhiv , numai pe baza indic rii num rului de identificare a avizului de înscriere.”

22. Alineatele (2) i (3) ale articolului 28² se modific i vor avea urm torul cuprins:

“(2) Debitorul obligației garantate sau reprezentantul s u, împuternicit prin procur autentic ori prin împuternicire avocațial , atunci când reprezentantul este un avocat, poate solicita înscrierea în arhiv a avizului de intenție, a avizului de transformare, a avizului de ipotec inițial i a avizului de menținere, precum i a altor tipuri de avize, în condițiile stabilite de Autoritatea de Supraveghere prin ordinul ministrului justiției de aprobare a formularelor de avize de înscriere.

(3) Constituintorul ipotecii sau reprezentantul s u, împuternicit prin procur autentic ori prin împuternicire avocațial , atunci când reprezentantul este un avocat, poate solicita înscrierea în arhiv a avizului de intenție, a avizului de transformare, a avizului de ipotec inițial, a avizului de menținere i a avizului de extindere, precum i a altor tipuri de avize, în condițiile stabilite de Autoritatea de Supraveghere prin ordinul ministrului justiției de aprobare a formularelor de avize de înscriere.”

23. La art. 28², dup alin. (6), se introduc dou alineate noi, alin. (6¹) i (6²), care vor avea urm torul cuprins:

“(6¹) Orice persoan interesat , inclusiv debitorul/constituintorul, poate adresa solicitarea de înscriere în arhiv a unui aviz de nulitate, a unui aviz de executare - privind anularea execut rii sau a unui aviz de preluare în contul creanței - privind anularea prelu rii, în situația în care a obținut o hot râre judec toareasc r mas definitiv prin care este îndrept țit s subscrie acel aviz, precum i a altor tipuri de avize, în condițiile stabilite de Autoritatea de Supraveghere prin ordinul ministrului justiției de aprobare a formularelor de avize de înscriere.

(6²) Organul competent sau reprezentantul s u poate solicita înscrierea în arhiv a avizului de ipotec inițial, atunci când este selectat destinația "Sechestrul asigur tor", a avizului de ipotec modificator, în cazul în care s-a selectat tipul de modificare "Înscrierea unor mențiuni prev zute de lege", a avizului de executare i a avizului de preluare în contul creanței, cu respectarea dispozițiilor legale i a deciziilor Autorit ții de Supraveghere, precum i a altor tipuri avize, în condițiile stabilite de Autoritatea de Supraveghere prin ordinul ministrului justiției de aprobare a formularelor de avize de înscriere.”

24. La articolul 31¹ alin. (1), lit. a) se modific i va avea urm torul cuprins:

“a) înregistrarea în arhiv a avizelor de înscriere în condițiile prev zute în regulament i în prezenta ordonan ț , precum i în actele normative incidente materiei garant rii mobiliare;”

25. La articolul 31¹, dup alineatul (1), se introduce un nou alineat, alin. (1¹), care va avea urm torul cuprins:

“(1¹) Constituie abateri disciplinare și se sancționeaz cu revocarea dreptului de a opera în arhiv , urm toarele fapte:

a) înstr inarea aplicației software a arhivei și a parolei de utilizator a acesteia c tre terți;

b) transferul c tre terți a informațiilor din avizele de înscriere, fie în momentul înregistr rii, fie ulterior;

c) utilizarea de c tre operatorii autorizați /agenții împuterniciți a unor dispozitive, echipamente informatice, rutine de programare, programe software pentru înscriere/c utare automat , pentru a se conecta neautorizat cu serverele arhivei sau pentru a interfera cu funcționarea corect a aplicațiilor software ale arhivei, deteriorând funcționarea arhivei în detrimentul celorlalți utilizatori.”

Art. II. Dup art. 209 Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 409 din 10 iunie 2011, se adaug un articol nou, art. 209¹, care va avea urm torul cuprins:

“Art. 209¹ - În sensul art. 2619 din Codul civil, rezerva dreptului de proprietate referitor la un bun destinat exportului se constituie i se transmite, dac p rțile nu au convenit altfel, în condițiile stabilite de legea statului exportator.”